

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla zadania - **Wymiana podłóg w segmencie A oraz wymiana drzwi w 25 salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 23** : (dotyczy pomieszczeń w piwnicy, na parterze, I piętrze i II piętrze)

1/ demontaż wykładzin rulonowych PCV

2/ demontaż wykładzin podłogowych z płytek PCV

3/ wyrównanie posadzki cementowej po zdemontowanych płytkach

4/ wykonanie warstwy wyrównawczej masą samopoziomującą

5/ dostawa i montaż wykładzin podłogowych z tarkettu: tarkett homogeniczny, klasa ścieralności T, o gr. warstwy ścieralnej min. 2 mm, szer. 2 m, z wywinięciem na ścianę

6/ uzupełnienie malowania ścian przy cokoliku i wokół wymienionych ościeżnic

7/ wymiana 24 kpl. drzwi (ościeżnica +skrzydło)- ościeżnice drewniane fornirowane , skrzydło fornirowane (dąb) ciężkie 0.9x2.0 m (z „bulajem”) z zamkiem na wkładkę wraz z wykonaniem nadproży

8/ przenoszenie mebli, wyposażenia w klasach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych.

2. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami w terminie ustalonym z dyrektorem szkoły.

4. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane wykładziny , należy wywieźć i utylizować. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

5. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy/Oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do SIWZ rysunki

7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .

8. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

9. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy , metodą szczegółową.

10. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac

Towarzyszących.

11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

13. Zastosowane materiały, kolor, sposób układania (wklejanie innych kolorów) wykładzin podłogowych, kolor stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe ciężkie fornirowane) itp. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Użytkownikiem. Wykładzinę rulonową PCV po oczyszczeniu Wykonawca prześle Użytkownikowi. Płytki PCV po zdemontowaniu należy zutylizować.

14. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach), dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów.